



04002510503040028



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 251

5 Μαρτίου 2004

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9175

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Προσωπικού ΙΚΑ στη θέση «Βιστρίτσα» του δήμου Ιστιαίας (Ν. Ευβοίας) (εκτάσεις Α-Β) και επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων.

#### Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 44, 124, 141, 142, 143 (παρ. 2), 154, 188, 243, 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.99 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) και όπως το άρθρο 188 αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της παρ.18 του άρθρου 24 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

3. Τις διατάξεις της παρ. 25β του άρθρου 13 του Ν. 3212/31.12.2003 «άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α' 38).

5. Την 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς» (Β' 534).

6. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων

Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484/31.10.2001).

7. Την 21487/720/12.2.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης των παραθεριστικών Οικοδομικών Συνεταιρισμών α) Προσωπικού Ι.Κ.Α. (ΠΠΟΣΠΙΚΑ) Συν.Π.Ε. και β) Προσωπικού Ελληνικών Διυλιστηρίων Ασπροπύργου (ΕΛΔΑ) Συν.Π.Ε., όπως τροποποιήθηκε με την 283/15/1288/3.1.1992 όμοια απόφαση.

8. Το 5881/10124/6.10.1992 «Επαναγνωμοδότηση για σκοπιμότητα και οικιστική καταλληλότητα παραθεριστικών ομίρων Οικοδομικών Συνεταιρισμών α) προσωπικού ΙΚΑ (ΠΟΣΠΙΚΑ) Συν.Π.Ε και β) Προσωπικού Ελληνικών Διυλιστηρίων Ασπροπύργου (ΕΛΔΑ) Συν.Π.Ε στη θέση Βιστρίτσα του δήμου Ιστιαίας του νομού Ευβοίας της Δ/σης Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

9. Την 26643/4170/12.11.2001 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (ΠΕΡΠΟ) ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του έτους 1923 καθώς και οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους στο νομό Εύβοιας» (Δ' 1026) όπως τροποποιήθηκε με την 49310/8.12.2003 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ1370 Δ').

10. Τη 2131/03 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης και μεταβίβασης κοινοχρήστων-κοινοφελών χώρων και ειδικότερα χρήσεων χώρων ενώπιον της συμβολαιογράφου Ιστιαίας Ελένης Μπολόση-Καλέμη.

11. Τις 64/1996, 33/2002 και 136/2002 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ιστιαίας.

12. Την 13/πρακτ.27/1996 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Τις 670/1996, 176/1998, 355/2002 και 21/2004 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών των ρεμάτων, που βρίσκονται στη θέση «Βιστρίτσα» του δήμου Ιστιαίας (Ν. Ευβοίας) και εμπίπτουν στην έκταση του παραθεριστικού οικοδομικού συνεταιρισμού ΙΚΑ, όπως εγκρίθηκαν από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας και φαίνονται με μπλέ γραμμή στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9175/2004 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης ιδιοκτησίας Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Προσωπικού ΙΚΑ στη θέση «Βιστρίτσα» του δήμου Ιστιαίας (Ν. Ευβοίας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρων υποσταθμών ΔΕΗ, χώρων παιδικής χαράς, χώρου εμπορικών καταστημάτων-πολιτιστικών εγκαταστάσεων-πλατείας, χώρου βιολογικού καθαρισμού, χώρου υδατοδεξαμενής, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα σχετικά οκτώ (8) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9175/2004 πράξη του και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

#### Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 της παρούσας.

#### Άρθρο 4

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

#### Άρθρο 5

Στα πρόσωπα των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 2.

#### Άρθρο 6

Ι. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τρία (13) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια πενήντα (350) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειάς τους.

3. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4) με μέγιστο εμβαδόν δομημένης επιφάνειας ανά μερίδα εκατόν είκοσι (120) τ. μέτρα.

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: Δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οκτώμισι (7,50). Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης με μέγιστο ύψος 1.50 μ. και κλίση έως 30%.

ΙΙ. Στους χώρους υποσταθμών ΔΕΗ καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των χώρων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς τους.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: πεντέμισι (5,5) μέτρα.

ΙΙΙ. Στο χώρο βιολογικού καθαρισμού καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: πεντέμισι (5,5) μέτρα.

ΙV. Στο χώρο εμπορικών καταστημάτων-πολιτιστικών εγκαταστάσεων καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Η συνολικά διατιθέμενη δομήσιμη επιφάνεια για πολιτιστικά κτίρια και εμπορικά καταστήματα δεν μπορεί να είναι μικρότερη του 30% και 70% αντίστοιχα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του χώρου: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς του.

3. Μέγιστος αριθμός ορόφων του κτιρίου: Δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επτάμισι (7,5) μέτρα. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης με μέγιστο ύψος 1.50 μ. και κλίση έως 30%.

V. Επιπλέον των αναφερομένων στην παρ.Ι για τα κτίρια κατοικίας ισχύουν τα εξής:

1. Απαγορεύεται η κατασκευή των κτιρίων σε υποστηλώματα (pilotis).

2. Τα κτίρια επικαλύπτονται υποχρεωτικά με κεραμοσκεπή μέγιστης επιτρεπόμενης κλίσης 30% εκτός των περιπτώσεων κατά τις οποίες τμήμα της οροφής του ισογείου διορώφου οικοδομής προβλέπεται να χρησιμοποιηθεί ως εξώστης του υπερκείμενου ορόφου. Σε περίπτωση που αποφασισθεί η στέγασή του εξώστη, αυτή μπορεί να γίνει μόνο με πέργκολα ή κεραμοσκεπή μέγιστης επιτρεπόμενης κλίσεως 30%.

3. Εξώστες σε πρόβολο επιτρέπονται με μέγιστο επιτρεπόμενο πλάτος προβόλου ενάμισι (1,50) μέτρο και μέγιστο επιτρεπόμενο μήκος προβόλου εξήντα τοις εκατό (60%) του μήκους της όψης στην οποία αντιστοιχεί ο πρόβολος.

4. Όλες οι όψεις επιχρίονται υποχρεωτικά με ασβεστοκονίαμα.

5. Οι εξώστες και οι εξωτερικές σκάλες φέρουν υποχρεωτικά στηθαίο ελάχιστου ύψους εβδομήντα εκατοστά (0,70). Το στηθαίο μπορεί να είναι επιχρισμένο, από ανεπίχριστο σκυρόδεμα ή από διάτρητα προκατασκευασμένα στοιχεία. Επιτρέπεται η ενσωμάτωση στο στηθαίο ξύλινου ή σιδερένιου κιγκλιδώματος σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) του μήκους του στηθαίου.

6. Τα περιφράγματα που βρίσκονται μεταξύ οικοπέδων και κοινοχρήστων χώρων φέρουν υποχρεωτικά συμπαγές τμήμα ύψους πενήντα εκατοστών (0,50 μ.). Όσα βρίσκονται μεταξύ οικοπέδων φέρουν υποχρεωτικά συμπαγές τμήμα ύψους ενός μέτρου.

7. Η συνολική επιφάνεια των ανοιγμάτων κάθε όψης δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το σαράντα τοις εκατό (40%) της όψης. Το μέγιστο πλάτος ανοίγματος ορίζεται σε δύο (2) μέτρα.

8. Η χρήση αλουμινίου στα κουφώματα επιτρέπεται μόνο αν το αλουμίνιο είναι έγχρωμο.

VI. Επιπλέον των αναφερομένων στην παρ.ΙV για τα κτίρια αυτά ισχύουν τα εξής:

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (pilotis).

2. Τα κτίρια επικαλύπτονται υποχρεωτικά με κεραμοσκεπή μέγιστης επιτρεπόμενης κλίσης τριάντα τοις εκατό (30%).

3. Όλες οι όψεις επιχρίονται υποχρεωτικά με ασβεστοκονίαμα.

4. Οι εξώστες και οι εξωτερικές σκάλες φέρουν υποχρεωτικά στηθαίο ελάχιστου ύψους εβδομήντα εκατοστών (0,70 μ.).

Το στηθαίο μπορεί να είναι επιχρισμένο, από ανεπίχριστο σκυρόδεμα ή από διάτρητα προκατασκευασμένα στοιχεία.

Επιτρέπεται η ενσωμάτωση στο στηθαίο ξύλινου ή σιδερένιου κιγκλιδώματος σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) του μήκους του στηθαίου. Το μήκος ενιαίου κιγκλιδώματος δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα τέσσερα (4) μέτρα.

5. Η χρήση αλουμινίου στα κουφώματα επιτρέπεται μόνο αν το αλουμίνιο είναι έγχρωμο.

VII. Επί πλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

1. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθετων επιγραφών στις προσόψεις των κτιρίων. Εξαιρούνται οι ενημερωτικού χαρακτήρα επιγραφές για τη διευκόλυνση της κυ-

κλοφορίας (πινακίδες) και τη γνωστοποίηση της θέσης κτιρίων δημοσίου και κοινωφελούς σκοπού του οικισμού.

2. Μετά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης και πριν την υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου επί του εδάφους απαιτείται η έγκριση πλήρους Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

3. Δορυφορικές κεραίες, ηλιακοί συλλέκτες θερμοσιφώνων εντάσσονται μέσα στον όγκο της στέγης.

4. Όλα τα δίκτυα των Οργανισμών κοινής ωφελείας είναι υπόγεια.

5. Επιβάλλεται η φύτευση των ακάλυπτων χώρων των ιδιωτικών οικοπέδων και των κοινόχρηστων χώρων.

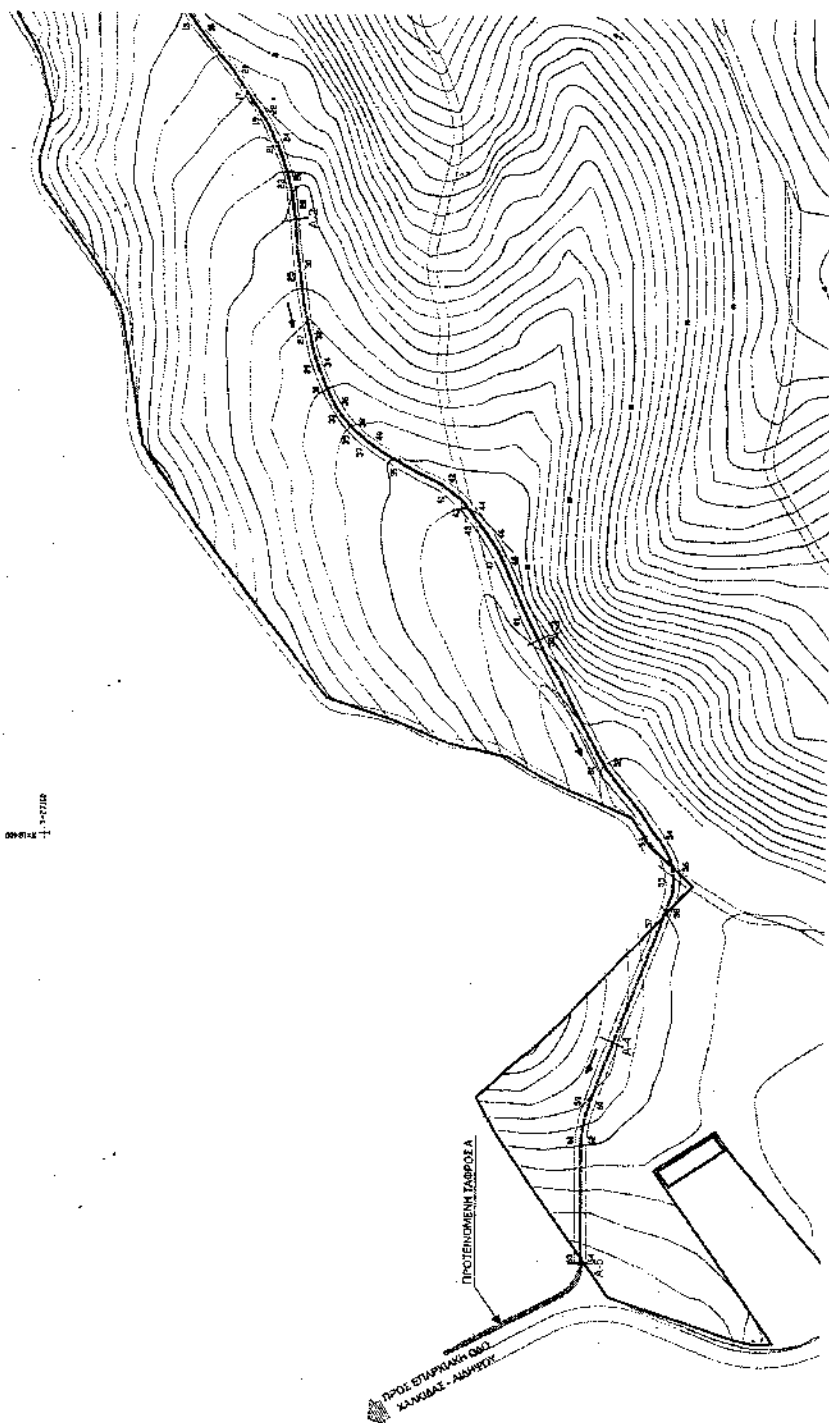
#### Άρθρο 7

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 26 Φεβρουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
**ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ**



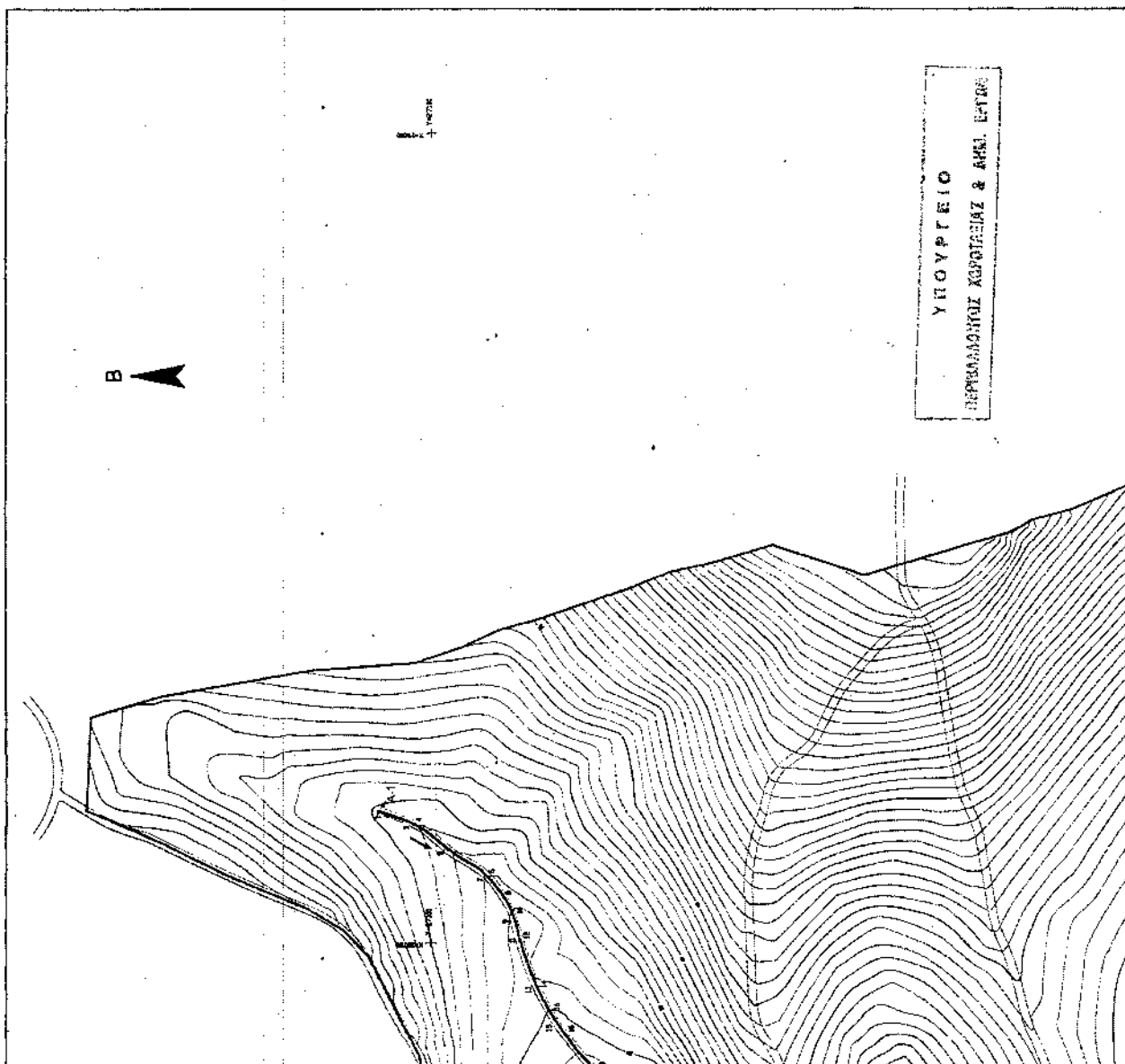
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
-----	ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
-----	ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
-----	ΓΡΑΜΜΗ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ
-----	ΓΡΑΜΜΗ ΡΟΗΣ
-----	ΦΟΡΑ ΡΟΗΣ
-----	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΑΦΡΟΣ Α
-----	ΔΙΑΤΟΜΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ
B-2	

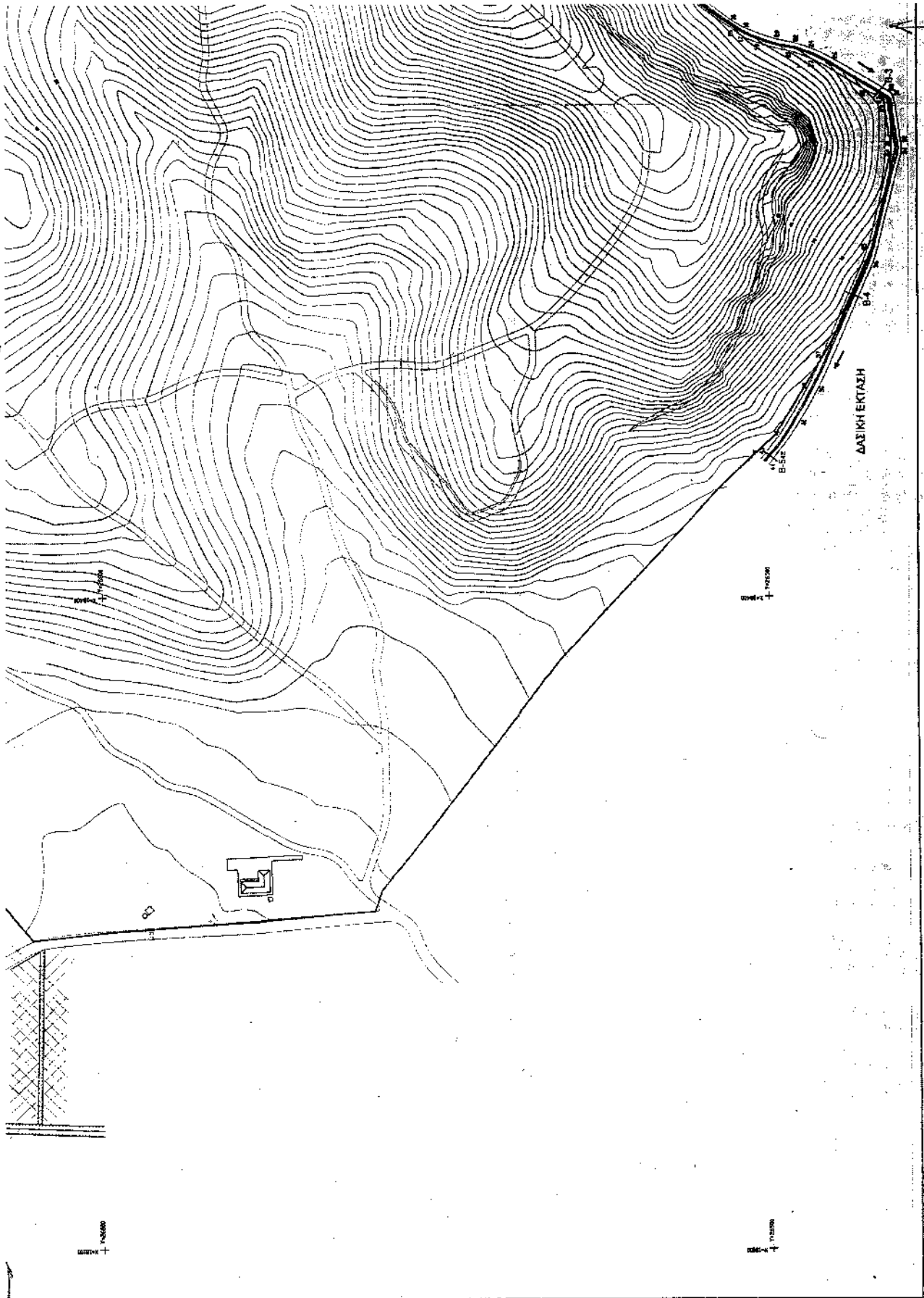
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ 1

A/A	X	Y	A/A	X	Y
1.	18747,697	27116,408	28.	18810,303	27020,610
2.	18750,386	27117,398	29.	18556,608	27015,316
3.	18743,654	27107,929	30.	18569,206	27016,242
4.	18744,634	27103,741	31.	18548,872	27012,205
5.	18734,676	27095,686	32.	18568,239	27014,461
6.	18726,469	27077,927	33.	18539,711	27007,080
7.	18724,512	27080,881	34.	18556,103	27011,423
8.	18717,664	27072,534	35.	18533,311	27002,197
9.	18710,686	27072,224	36.	18543,344	27005,270
10.	18710,800	27069,223	37.	18539,514	26997,695
11.	18701,043	27069,560	38.	18535,836	26998,987
12.	18701,96	27066,787	39.	18522,965	26998,157
13.	18693,195	27063,402	40.	18531,185	26993,714
14.	18694,639	27060,834	41.	18513,721	26971,879
15.	18670,183	27058,180	42.	18517,525	26969,552
16.	18675,174	27055,78	43.	18508,974	26966,466
17.	18645,942	27037,876	44.	18509,784	26961,203
18.	18667,276	27050,729	45.	18504,226	26962,470
19.	18637,489	27032,760	46.	18500,037	26964,300
20.	18652,834	27036,269	47.	18462,232	26964,992
21.	18629,147	27026,575	48.	18490,881	26946,187
22.	18630,574	27030,115	49.	18472,471	26945,449
23.	18618,316	27024,587	50.	18465,217	26937,640
24.	18631,018	27026,063	51.	18453,409	26930,320
25.	18594,774	27021,123	52.	18423,960	26915,038
26.	18618,106	27021,981	53.	18396,416	26900,705
27.	18605,655	27017,666	54.	18380,818	26906,445

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ 2

A/A	X	Y	A/A	X	Y
1.	18747,612	26916,612	23.	18948,657	26470,817
2.	18760,144	26816,087	24.	18951,669	26478,840
3.	18727,850	26860,069	25.	18932,187	26465,860
4.	18732,605	26853,972	26.	18946,989	26468,561





5.	18723,198	26858,760	27.	18329,989	26442,951
6.	18729,154	26575,765	28.	18631,813	26443,723
7.	18720,064	26826,117	29.	18524,798	26446,400
8.	18725,542	26565,842	30.	186729,776	26442,427
9.	18704,793	26550,866	31.	18696,881	26443,683
10.	18700,160	26561,076	32.	18602,265	26439,076
11.	18681,631	26542,456	33.	18503,443	26444,122
12.	18683,904	26540,584	34.	18504,374	26439,187
13.	18676,368	26540,495	35.	18598,332	26404,872
14.	18677,723	26543,033	36.	18552,649	26462,400
15.	18558,909	26515,125	37.	18595,136	26476,163
16.	18664,353	26515,816	38.	18494,046	26477,260
17.	18656,987	26510,891	39.	18434,685	26482,947
18.	18660,756	26510,247	40.	18481,128	26485,615
19.	18651,669	26593,424	41.	18473,326	26495,536
20.	18656,494	26465,961	42.	18468,105	26495,868
21.	18650,439	26489,853	43.	18463,308	26503,677
22.	18650,272	26497,460	44.	18461,133	26500,734

ГРΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΚΜΟΧΕΥΜΑΤΟΣ  
ΛΕΩΝΗ Η ΚΑΡΕΛΑ - ΚΑΡΑΓΙΩΓΗ 16 ΗΙ 14  
ΤΗΛ 210-65-11-999 - FAX 210-42-00-385  
ΑΠΟ: ΟΡΕΑΝΑ 14 - ΒΟΥΛΕΥΕΤ ΔΟΧΗΝΩΝ  
ΕΡΕΥΝΑ: ΣΥΝΕΛΕΚΤΗΡΙΟΝ ΕΡΕΥΝΑ 12 ΤΕΛ 115

ନିମ୍ନ ୨୭

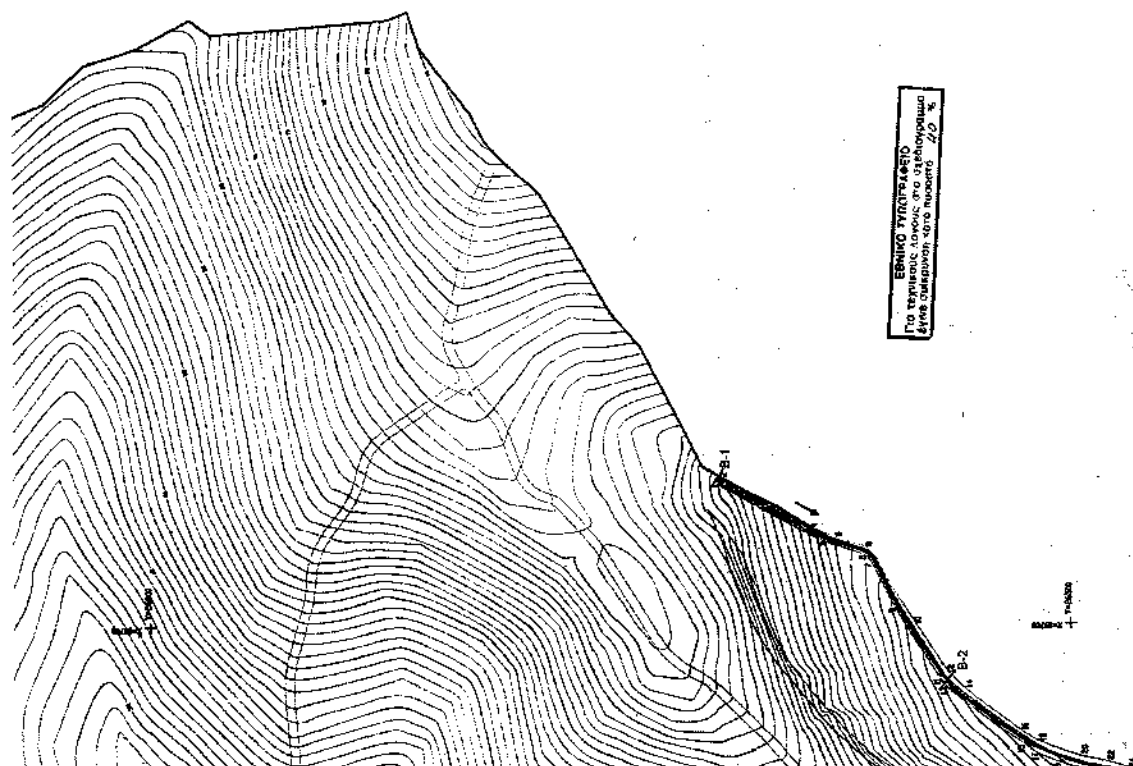
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ  
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ  
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΙΚΑ

ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ

ΕΚΤΑΣΗ Α &amp; Β

**ΒΙΣΤΡΙΤΣΑ ΔΗΜΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ - Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ**

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ - ΕΚΤΑΣΗ "Α"

[illegible][illegible]

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο  
έργο συμπεριλήφθησαν κατά προσέγγιση 20%

[illegible]

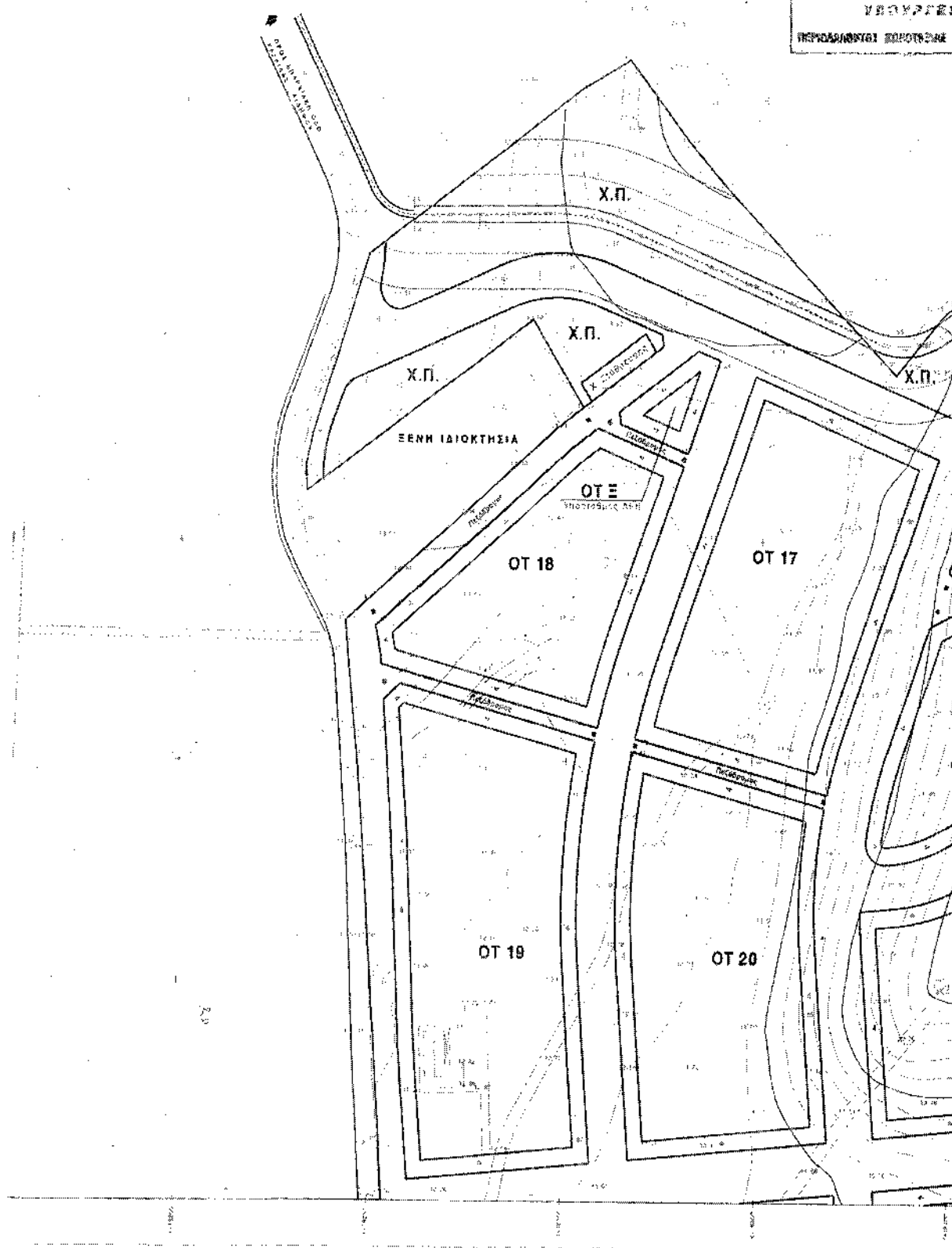
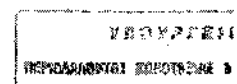
A-P Φ. 92/04  
EX-10

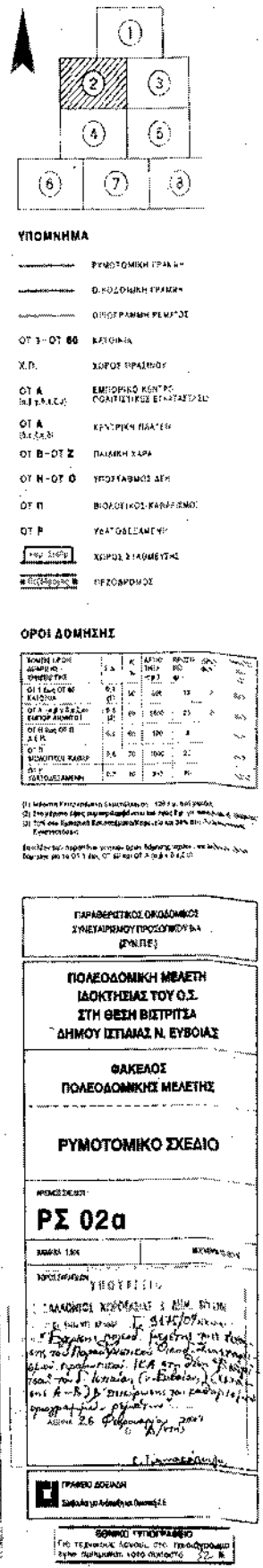
ΛΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

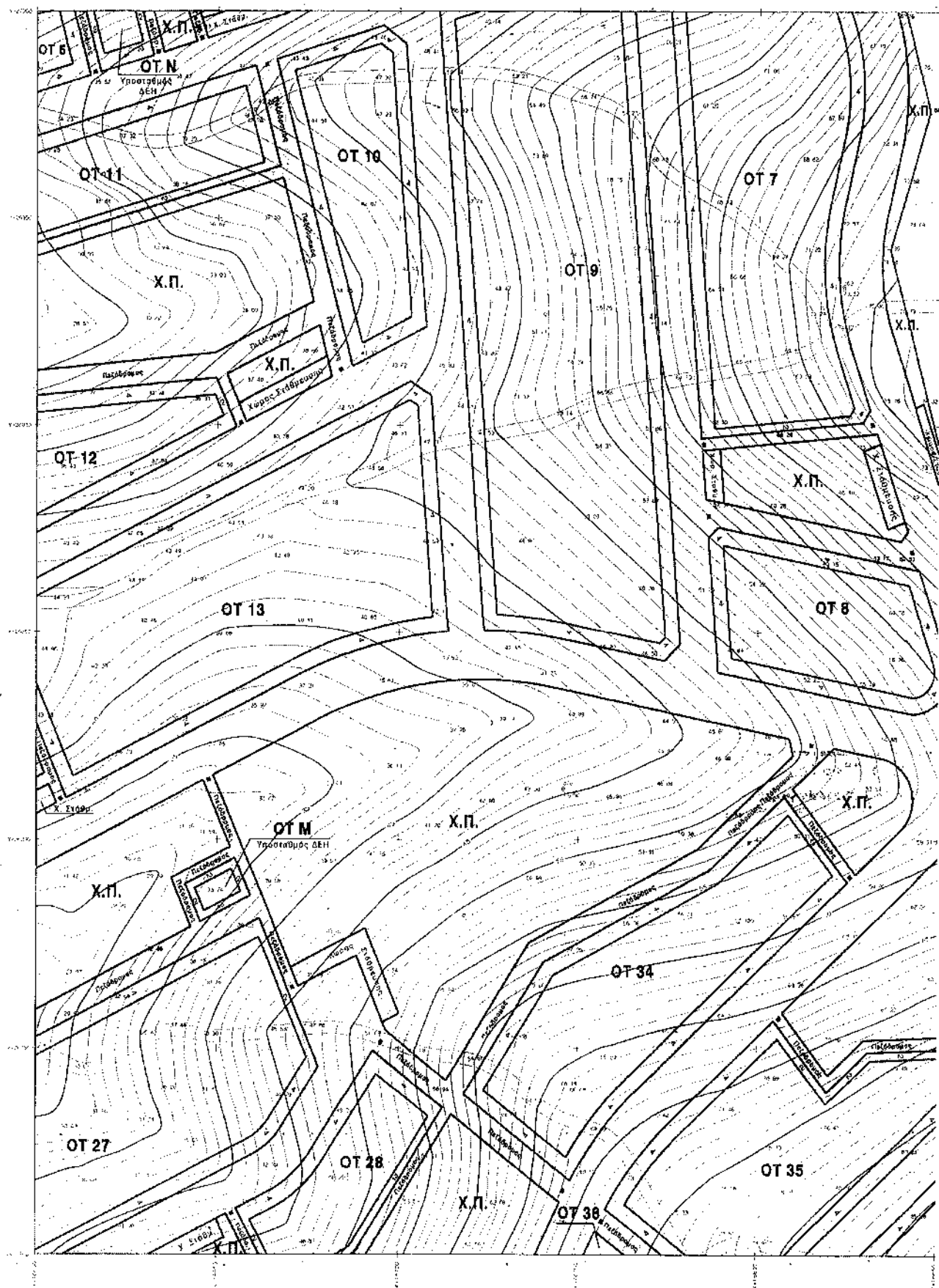


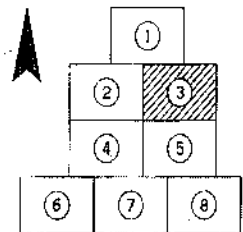












 ΡΥΜΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ  
 ΔΕΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ  
 ΣΠΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ

QT 1-QT 60 KATHOLIK

X.Π. ΧΩΡΟΣ ΤΡΑΣΙΝΟΥ

OT A ΕΜΦΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ/  
10.9.95.4 (4) ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΟΤΑ  
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ

OT B-OT Z PAIDIKH KAPA

ΟΤΗ-ΟΤ Ο ΥΠΟΙΣΤΗΘΗΣ ΔΕΝ

ΟΤ Π ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ

QT P YAA TO ΔΕΞΑΜΕΣΗ

Αυτ. Σελίδα ΣΟΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

© Γαββέρους Π. ΠΕΡΙΟΔΙΚΟ

[illegible][illegible][illegible]

ΠΑΡΑΒΕΒΗΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ  
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑ  
(ΣΥΝ.Π.Ε.)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ  
ΙΔΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ Ο.Σ.  
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΙΣΤΡΙΤΣΑ  
ΔΗΜΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

**ΦΑΚΕΛΟΣ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

**LYNCE DESIGN:**

**PΣ 03a**

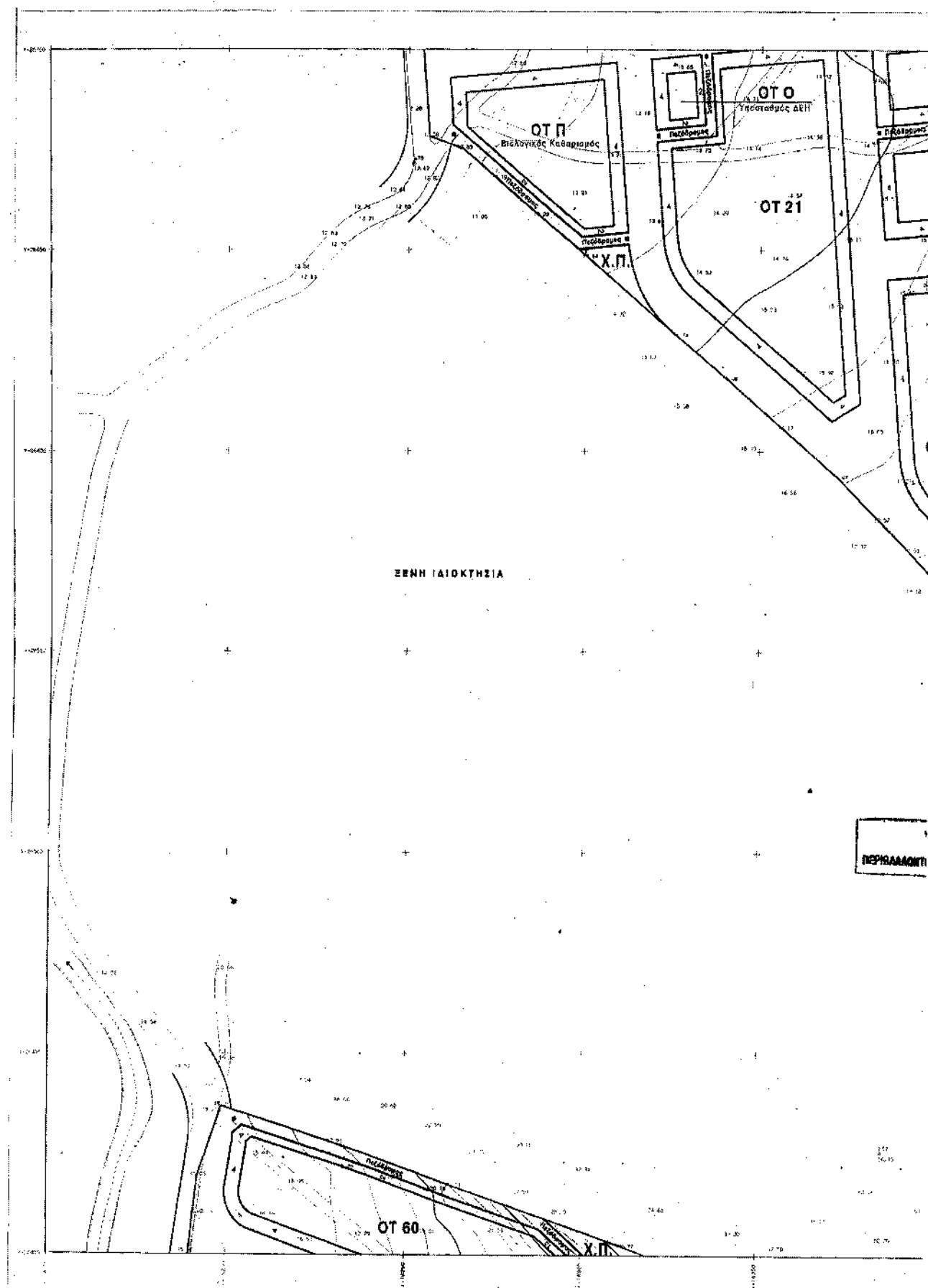
KASAPPA: 1,377

NOVEMBER 2012

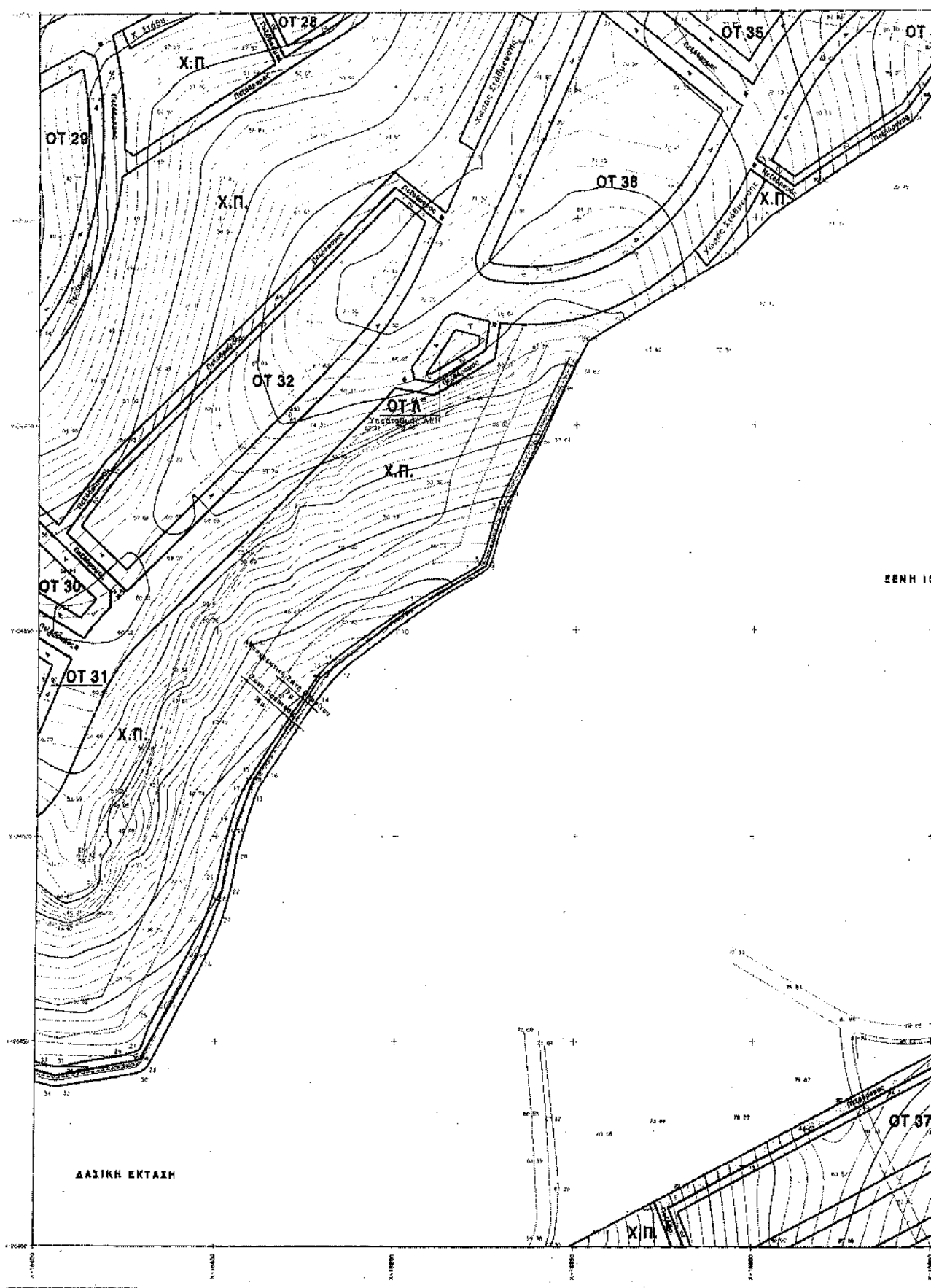
संलग्न १९७०-७१

Ar. Φ. 92/04  
ex. 10

**ΕΡΑΝΘΟΣ ΔΟΞΙΑΔΗΣ**  
 Επιμελητής του Τμήματος Έκδοσης και Διαφήμισης Α.Ε.

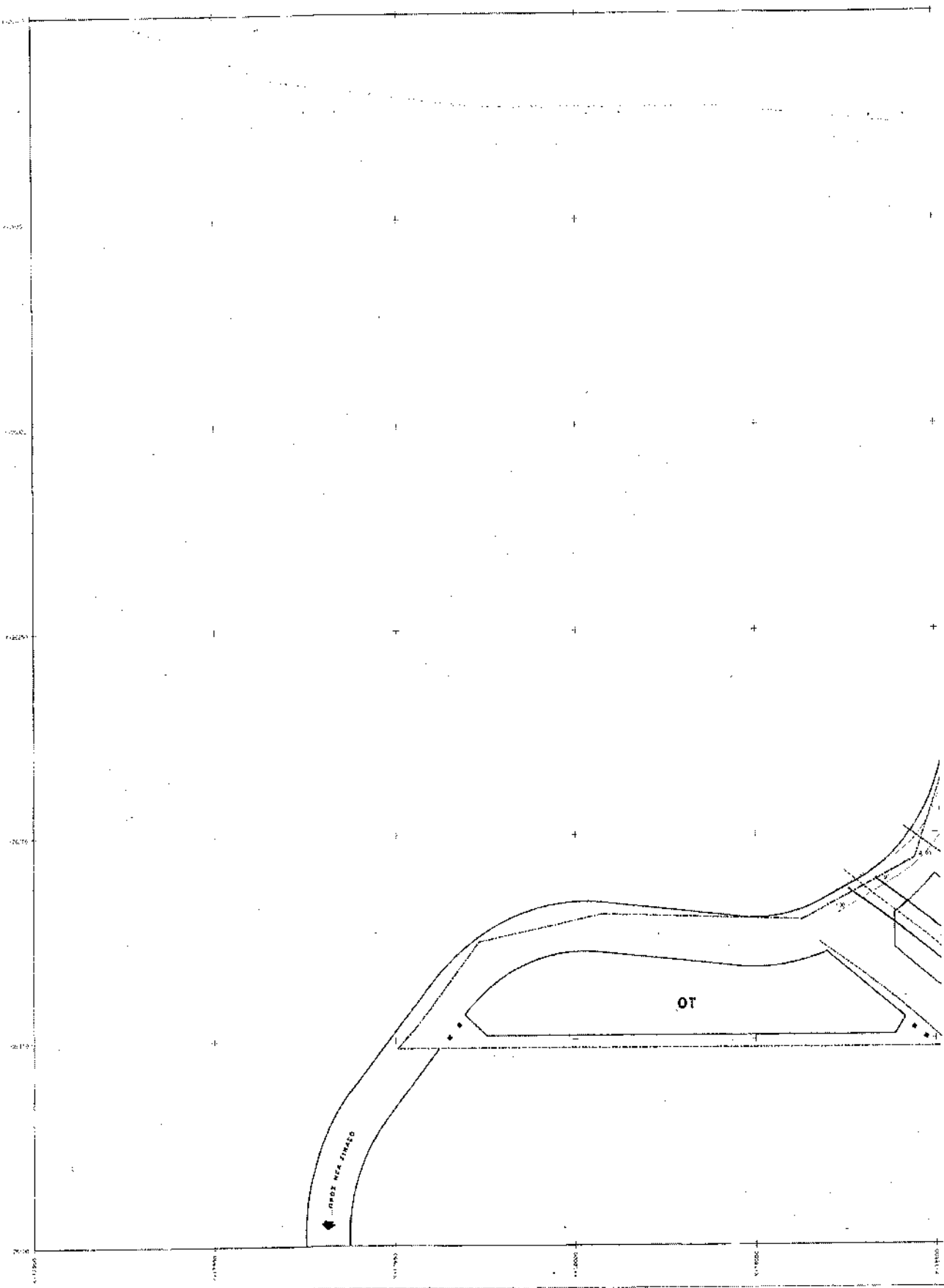


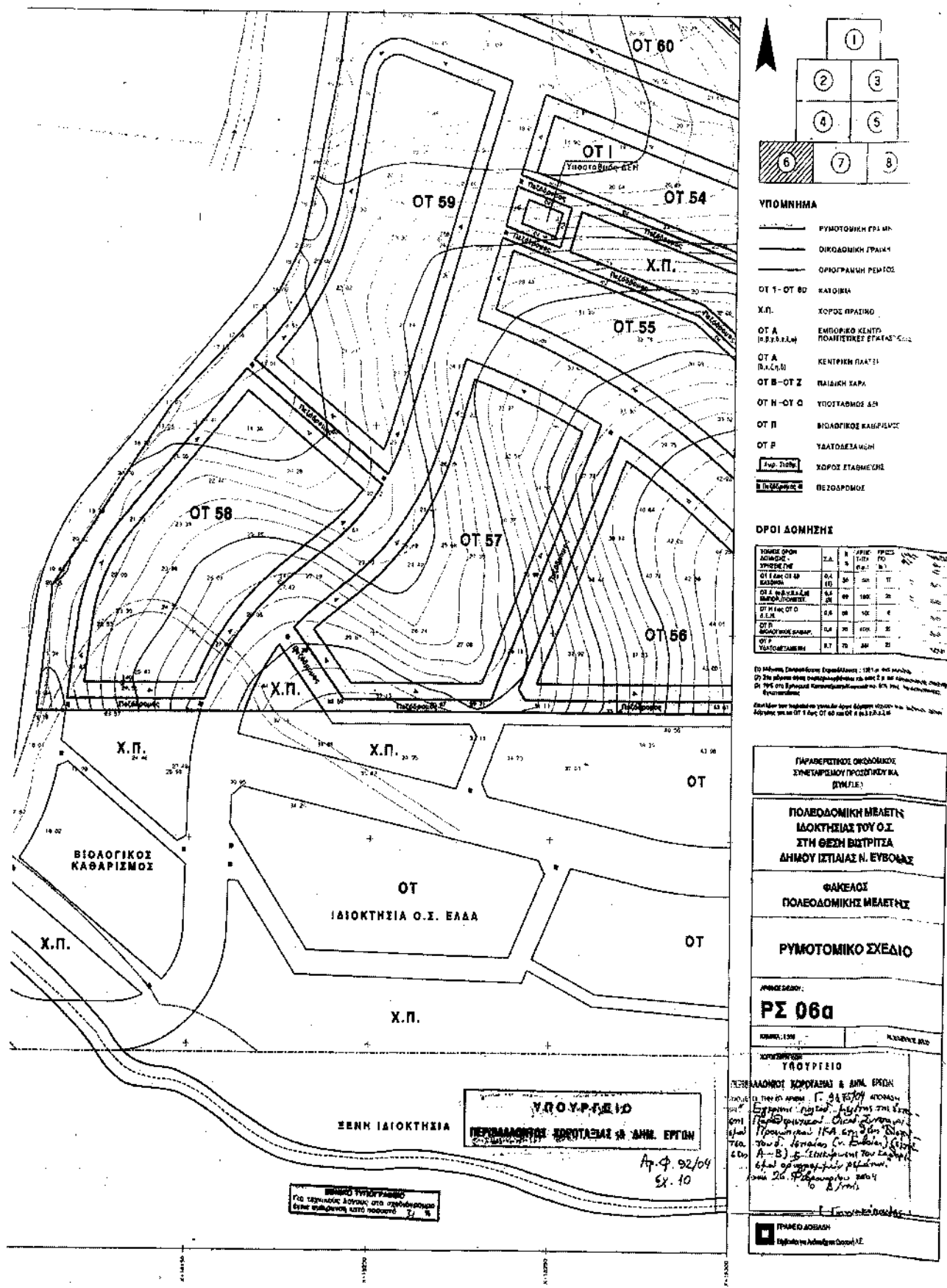


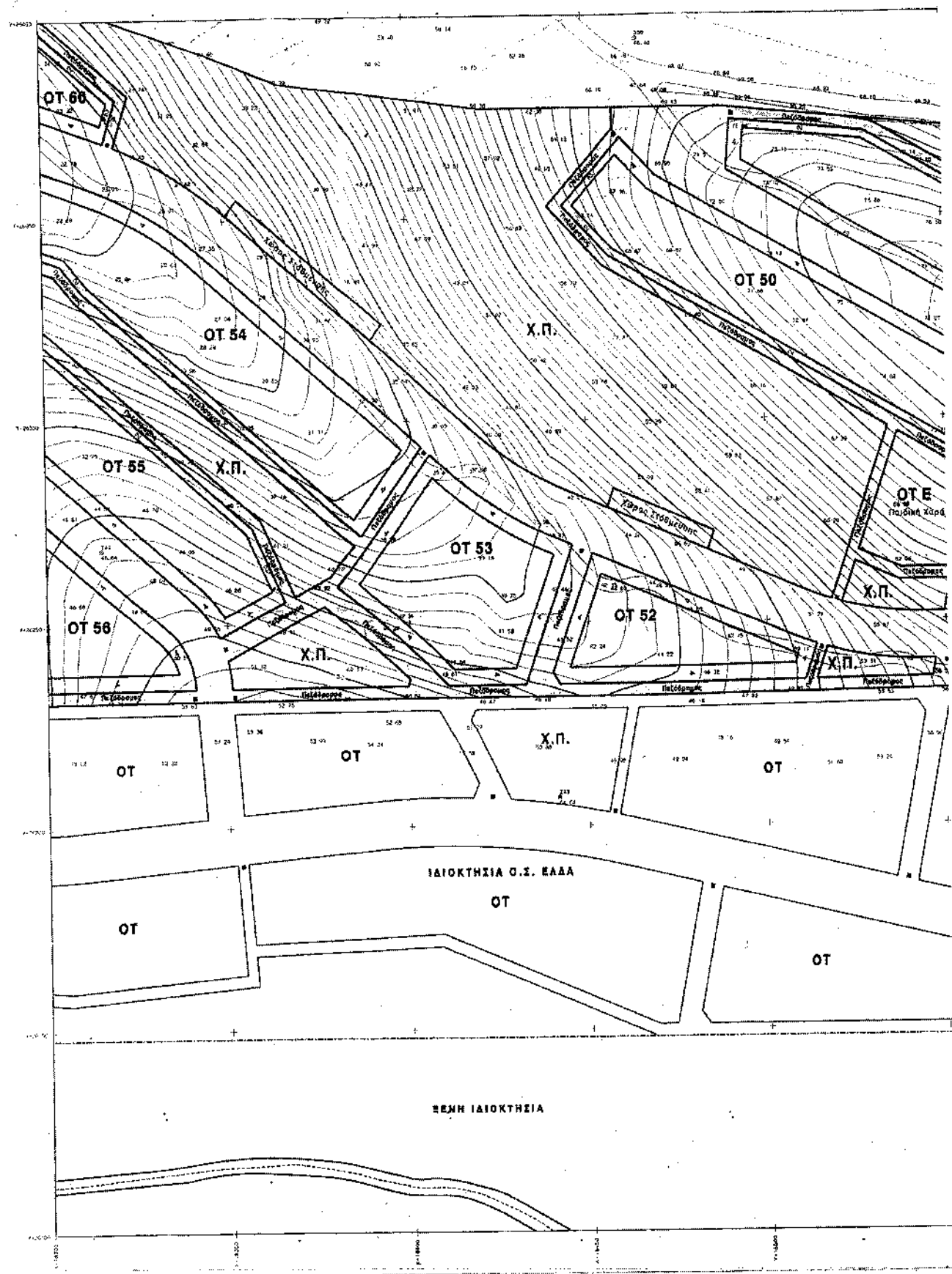




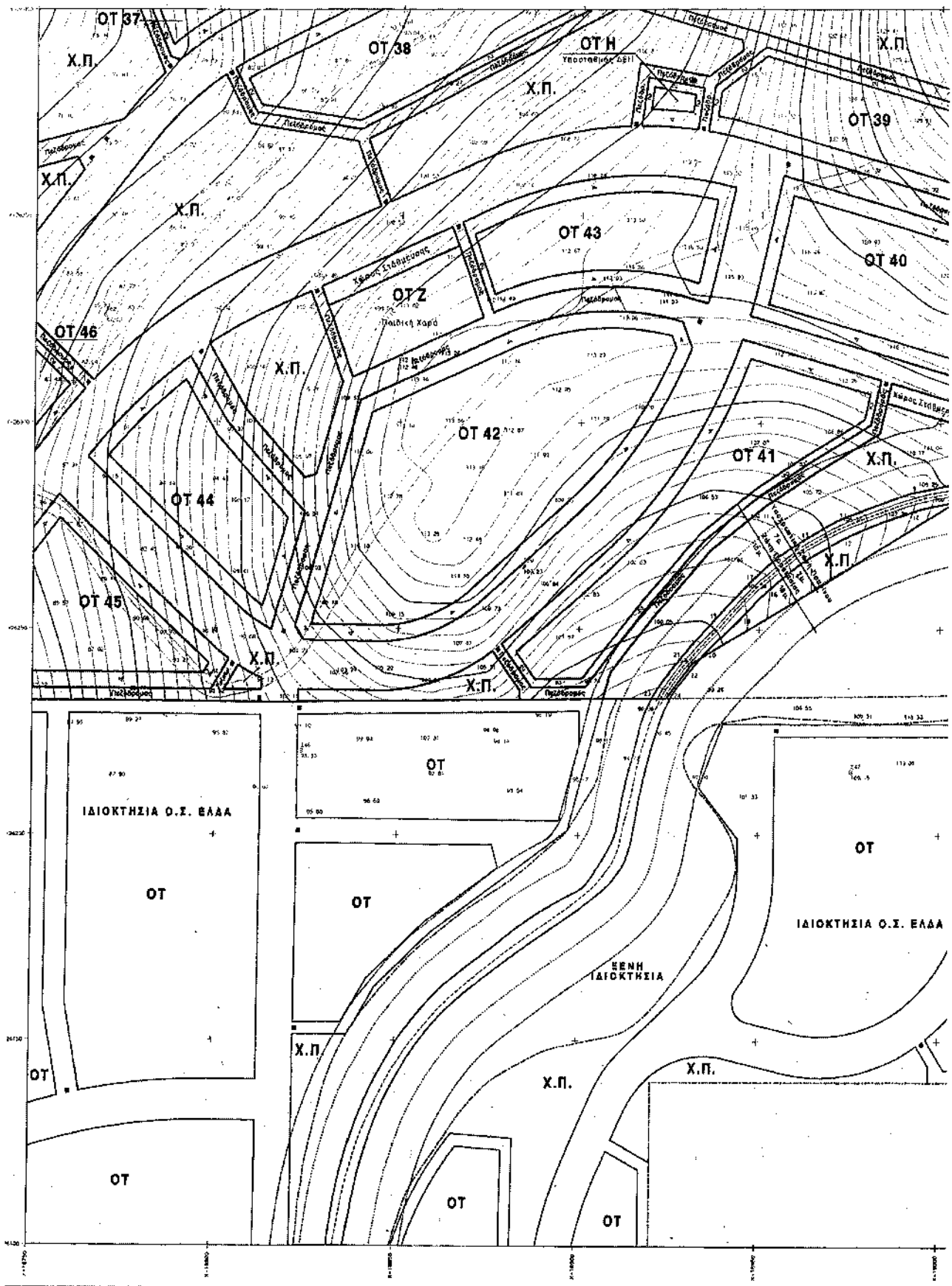


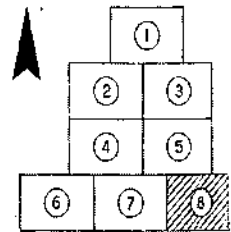
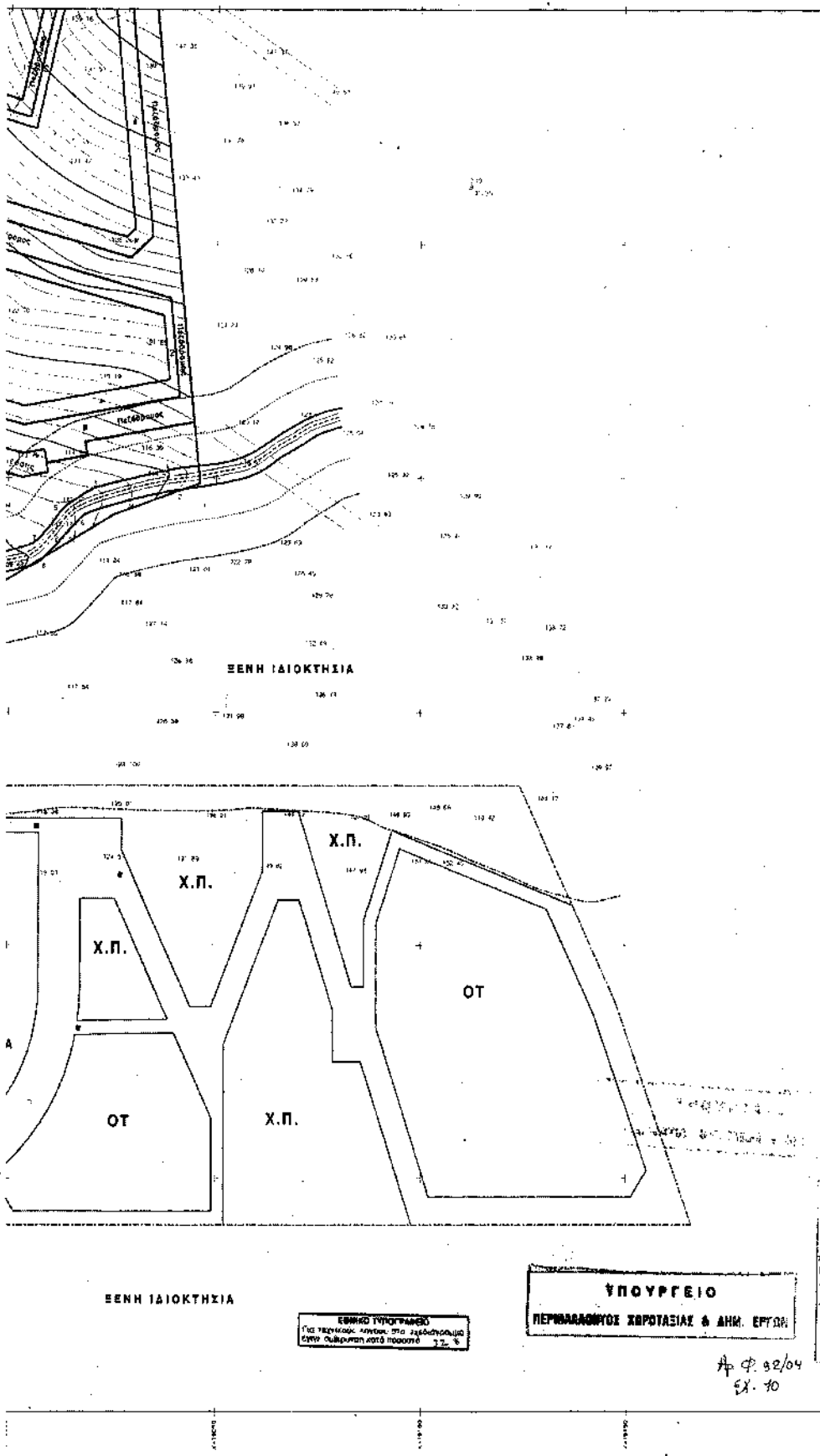












## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ  
— ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ  
— ΠΡΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΟΤ 1-ΟΤ 80 ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Χ.Π. ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΞΙΝΟΥ

ΟΤ Α  
ΚΑΥ.Δ.Α.Σ.Α.ΟΤ Α  
Π.Δ.Δ.Α.Π. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ  
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ

ΟΤ Β-ΟΤ Ζ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΟΤ Η-ΟΤ Δ ΥΠΟΣΤΑΘΟΣ ΔΕΚ

ΟΤ Π ΒΙΟΔΟΧΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ

ΟΤ Ρ ΤΣΑΓΟΒΕΔΑΜΕΝΗ

ΥΠΟ ΤΑΜΕΝΗ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ

Π.Δ.Δ.Α.Π. ΠΕΔΟΥΡΟΜΟΣ

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ε.Δ.	Κ	ΑΡΘΡΟ	ΠΡΟΣΤ.	ΕΠΙΧ.	ΠΡΟΣΤ.
ΧΡΗΣΗ ΓΗΜ.	ΠΕΔ.	ΠΕΔ.	ΠΕΔ.	ΠΕΔ.	ΠΕΔ.	ΠΕΔ.
ΟΤ 1-ΟΤ 80	0,4	10	80	10	2	0,4
ΟΤ Α	0,4	10	80	10	2	0,4
ΟΤ Β-ΟΤ Ζ	0,4	10	80	10	2	0,4
ΟΤ Η-ΟΤ Δ	0,4	10	80	10	2	0,4
ΟΤ Π	0,4	10	80	10	2	0,4
ΟΤ Ρ	0,4	10	80	10	2	0,4
ΟΤ Α	0,4	10	80	10	2	0,4

(1) Μέγιστη επιφάνεια οικοδομής: 100 τ.μ. ανά οικόπεδο.  
(2) Επιφάνεια οικοδομής ανά οικόπεδο: 100 τ.μ. ανά οικόπεδο.  
(3) 10% επί επιφάνειας οικοδομής ανά οικόπεδο.  
(4) 10% επί επιφάνειας οικοδομής ανά οικόπεδο.  
(5) 10% επί επιφάνειας οικοδομής ανά οικόπεδο.

Εάν ο ιδιοκτήτης του οικοπέδου δεν έχει καταβάλει το ποσό των 100 τ.μ. για το ΟΤ 1-ΟΤ 80 και ΟΤ Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω, τότε ο ιδιοκτήτης είναι υπεύθυνος για την καταβολή του ποσού των 100 τ.μ. για το ΟΤ 1-ΟΤ 80 και ΟΤ Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω.

ΠΑΡΑΒΕΤΗΡΙΟ ΟΙΚΟΔΟΜΩΣ  
ΣΥΝΕΤΑΓΜΕΝΟΥ ΠΡΟΒΛΕΥΟΥ ΚΑ  
(ΣΥΜΠΛΕ)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ Ο.Σ.  
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΙΣΤΡΙΤΣΙΑ  
ΔΗΜΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

ΦΑΚΕΛΟΣ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:  
**ΡΣ 08α**

ΚΩΔΙΚΟΣ: 100

ΚΩΔΙΚΟΣ: 200

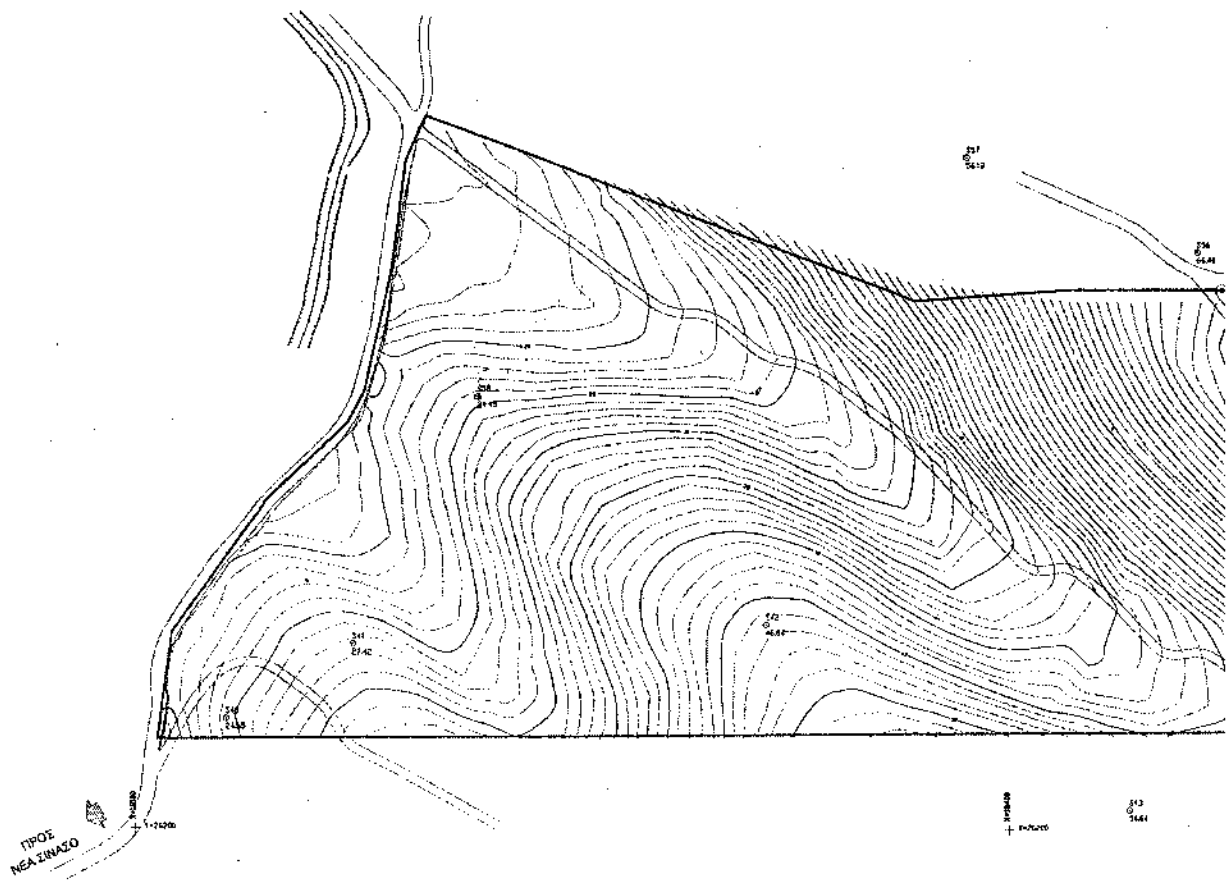
ΥΠΟΤΡΕΙΦΟΝ:

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

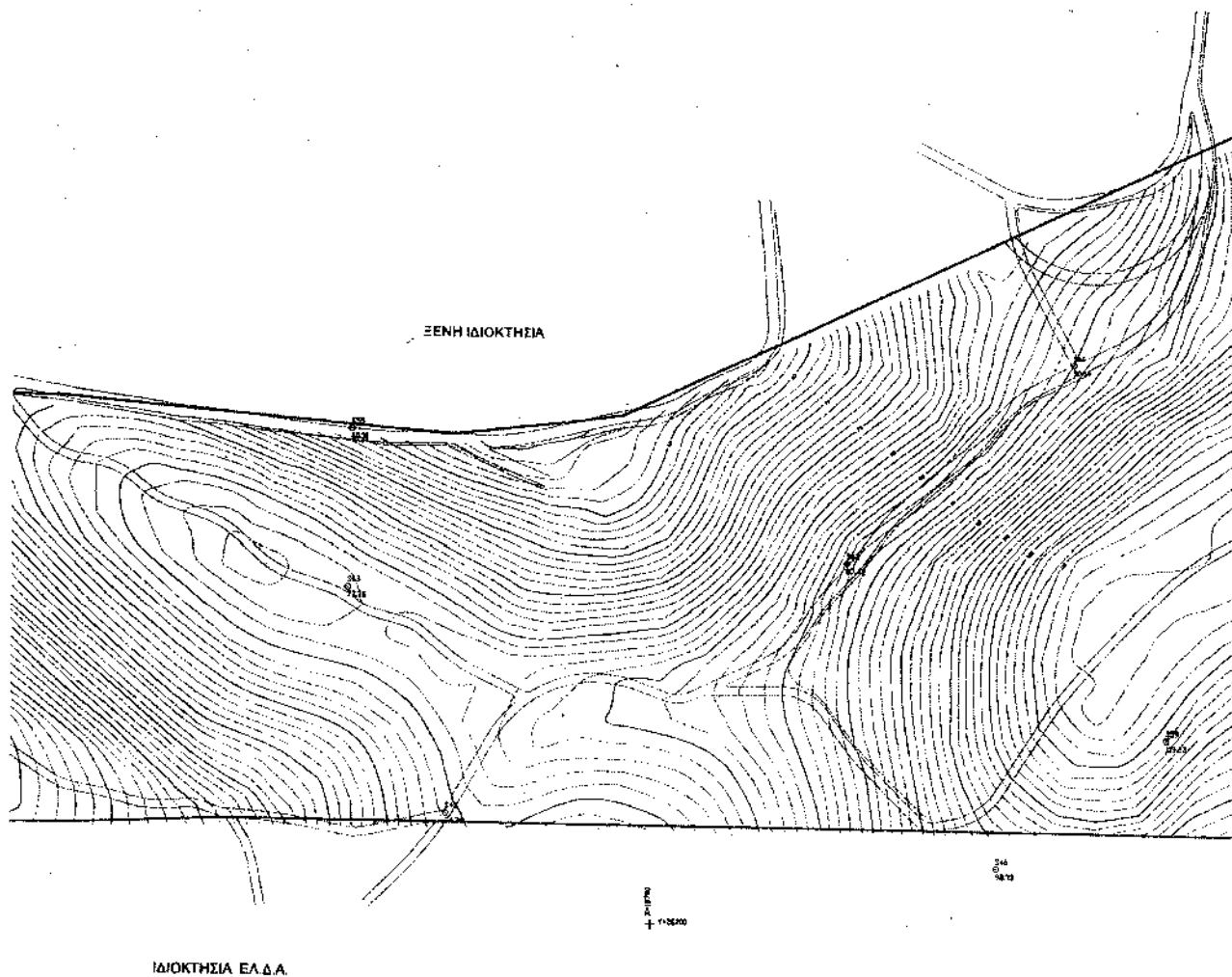
Αρ. Φ. 92/04  
9.1.70

Ι. Γ. Γεωργιάδης

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ











**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ****ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: [webmaster@et.gr](mailto:webmaster@et.gr)

**Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4**  
**Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924**  
**Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.**

<b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ</b> - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	<b>ΛΑΡΙΣΑ</b> - Διοικητήριο	(2410) 597449
<b>ΠΕΙΡΑΙΑΣ</b> - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	<b>ΚΕΡΚΥΡΑ</b> - Σαμαρά 13	(26610) 89 127
<b>ΠΑΤΡΑ</b> - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	<b>ΗΡΑΚΛΕΙΟ</b> - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
<b>ΙΩΑΝΝΙΝΑ</b> - Διοικητήριο	(26510) 87215	<b>ΛΕΣΒΟΣ</b> - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως	(22510) 46 888
<b>ΚΟΜΟΤΗΝΗ</b> - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

**ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

**Σε μορφή CD:**

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α'	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α'	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β'	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ'	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
  - Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.
- Τα παραπάνω cd-rom διατίθενται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευθεί μετά από το έτος 1994.

**ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. :** τηλεφωνικά : 210-9472555 , fax : 210-9472556 internet : <http://www.et.gr>.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	190 €
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	225 €
Δ' (Αποαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	65 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	320 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	160 €
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	95 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	33 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	ΔΩΡΕΑΝ
Πρώτο (Α'), Δεύτερο (Β') και Τέταρτο (Δ')	645 €
	225 €
	95 €
	450 €

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

- \* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
- \* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
- \* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
- \* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
- \* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
- \* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
- \* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

**Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'**

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**